



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลละอุ่นเหนือ
เรื่อง ขอให้ตรวจสอบรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๐ “กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างโดยต้องแสดงประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นแก่การประเมินภาษี ตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด และให้ประกาศบัญชีดังกล่าว ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหรือสถานที่อื่นด้วยความที่เห็นสมควร ภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน พร้อมทั้งให้จัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับผู้เสียภาษีแต่ละรายตามประกาศบัญชีดังกล่าว ให้ผู้เสียภาษีนั้นทราบด้วย” มาตรา ๓๑ “ในกรณีที่ปรากฏว่าบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้จัดทำขึ้นไม่ถูกต้องตามความเป็นจริง ให้ผู้บริหารท้องถิ่นมีอำนาจสั่งให้แก้ไขเพิ่มเติมบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้” มาตรา ๓๒ “ในกรณีที่ผู้เสียภาษีเห็นว่าบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้จัดทำขึ้นไม่ถูกต้องตามความเป็นจริง ให้ผู้เสียภาษียื่นคำร้องต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อขอแก้ไขให้ถูกต้องได้” และเมื่อได้รับคำร้องตามวรรคหนึ่ง ให้ผู้บริหารท้องถิ่นมีคำสั่งให้พนักงานสำรวจดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริงอีกครั้งหนึ่งโดยเร็ว ในกรณีต้องแก้ไขบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ให้ผู้บริหารท้องถิ่นดำเนินการแก้ไขบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้ถูกต้อง

องค์การบริหารส่วนตำบลละอุ่นเหนือ ขอประกาศรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ เพื่อแจ้งให้เจ้าของทรัพย์สินทำการตรวจสอบข้อมูลตามรายการข้างต้น หากเห็นว่าไม่ถูกต้องตามความเป็นจริง ให้เจ้าของทรัพย์สินยื่นคำร้องขอแก้ไข ณ กองคลัง สำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลละอุ่นเหนือ ภายใน ๑๕ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในวัน และ เวลา ราชการ เพื่อจะได้แก้ไขให้ถูกต้องและหากไม่ได้ยื่นคำร้องขอแก้ไขภายในระยะเวลาที่กำหนด องค์การบริหารส่วนตำบลละอุ่นเหนือจะถือว่าท่านยอมรับบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามท้องที่การบริหารส่วนตำบลละอุ่นเหนือแจ้งไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายเรวัช ทวีวงศ์)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลละอุ่นเหนือ ปฏิบัติหน้าที่
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลละอุ่นเหนือ

แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น องค์การบริหารส่วนตำบลละอุ่นเหนือ

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ตำแหน่งที่ดิน		สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน, ตำบล)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ว.)					ที่	บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ม.)				อายุโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	หมายเหตุ
			เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ		ไร่	งาน	ตร.ว.	ประกอบเกษตรกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	ใช้ประโยชน์หลายประเภท						ประกอบเกษตรกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์		
1	สปก.		21		1 ต.ในวงเหนือ	9	3	69										257.00						
														1		ตลาดนัดไม้กัน 1,000 ตร.ม.	ตึก	56.84			56.84		1	แผงทุเรียน
														2		ตลาดนัดไม้กัน 1,000 ตร.ม.	ตึก	25.00			25.00		1	ร้านน้ำ ShaBear
														3		ตลาดนัดไม้กัน 1,000 ตร.ม.	ตึก	26.50			26.50		1	ร้านไก่ย่าง ส้มตำ
														4		ตลาดนัดไม้กัน 1,000 ตร.ม.	ตึก	24.00			24.00		1	ร้านข้าวมันไก่
														5		ตลาดนัดไม้กัน 1,000 ตร.ม.	ตึก	30.00			30.00		1	ร้านเบเกอรี่
														6		ตลาดนัดไม้กัน 1,000 ตร.ม.	ตึก	12.50			12.50		1	ร้านส้มตำไก่ย่าง
														7		ตลาดนัดไม้กัน 1,000 ตร.ม.	ไม้	24.00			24.00		1	ร้านก๋วยเตี๋ยวโฮตัง
														8		ตลาดนัดไม้กัน 1,000 ตร.ม.	ตึก	44.62			44.62		1	ร้านขายของฝาก
														9		ตลาดนัดไม้กัน 1,000 ตร.ม.	ตึก	96.04			96.04		1	ร้านขายกับข้าว
														10		ตลาดนัดไม้กัน 1,000 ตร.ม.	ตึก	18			18		1	ร้านปลาเผา
														11		ตลาดนัดไม้กัน 1,000 ตร.ม.	ตึก	22.4			22.4		1	ร้านขนม/ส้มตำ
														12		บ้านเดี่ยว	ตึก	120.00			120.00		10	
2	สปก.					5	2	16																
														13		ตลาดนัดไม้กัน 1,000 ตร.ม.	ตึก	40			40		2	ร้านส้มตำยวนวล
														14		ตลาดนัดไม้กัน 1,000 ตร.ม.	ตึก	40			40		2	ร้านอาหารตามสั่ง
														15		ตลาดนัดไม้กัน 1,000 ตร.ม.	ไม้	6.4			6.4		2	ร้านน้ำ
														16		บ้านเดี่ยว	ตึก	462			462		5	ร้านน้องแพนเค้ก
														17		คลังสินค้า ชั้นไม้กัน 300 ตร.ม.	ไม้	3.4			3.4		1	ร้านน้ำ
														18		บ้านเดี่ยว	ตึก	56			56		1	ร้านขายของชำ
														19		คลังสินค้า ชั้นไม้กัน 300 ตร.ม.	ไม้	2.88			2.88		1	ร้านน้ำชาไข่มุก
														20		บ้านเดี่ยว	ตึก	9			9		5	ร้านก๋วยเตี๋ยว, ญายาย
														21		บ้านเดี่ยว	ตึก	18			18		5	ร้านขายของชำ
														22		คลังสินค้า ชั้นไม้กัน 300 ตร.ม.	ตึก	2.99			2.99		1	ร้านน้ำ
														23		คลังสินค้า ชั้นไม้กัน 300 ตร.ม.	ตึก	8.16			8.16		1	ร้านลูกชิ้น

ร.ร.	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ตำแหน่งที่ดิน		สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน, ตำบล)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ว.)					ที่	บ้านเลขที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ขนาดพื้นที่ รวมของสิ่ง ปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ม.)				อายุ โรงเรือน หรือ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	หมายเหตุ
			เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ		ไร่	งาน	ตร.ว.	ประกอบ เกษตรกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ ไม่ทำ ประโยชน์	ใช้ ประโยชน์ หลาย ประเภท						ประกอบ เกษตรกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ ไม่ทำ ประโยชน์		
														24		บ้านเดี่ยว	ตึก	14			14		5	ร้านกล้วยเดี่ยว
														25		ครึ่งตึก ครึ่งไม้บน 300 ตร.ม	ไม้	16			16		3	ร้านกล้วยเดี่ยววังชะโอน
3	สปก.					5	3	29						26		บ้านเดี่ยว	ตึก	90			90		5	บ้าน
														27		บ้านเดี่ยว	ตึก	125.4			125.4		2	ร้านค้า
4	สปก.					38	1	74																
														28		ครึ่งตึก ครึ่งไม้บน 300 ตร.ม	ไม้	4			4		1	ร้านน้ำ
														29		ครึ่งตึก ครึ่งไม้บน 300 ตร.ม	ไม้	1.36			1.36		1	ร้านน้ำ
						4								30		บ้านเดี่ยว	ตึก	20			20		3	ร้านขายของชำ